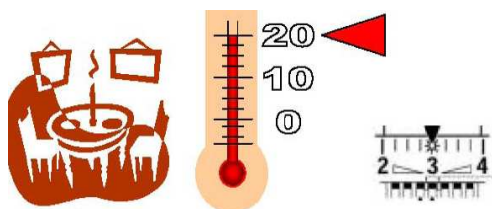


Richtiges Heizen und Lüften im Wohnraum

Die Energiekosten steigen laufend. Als Folge davon versuchen die Bewohner natürlich die Verbräuche zu senken. Leider kann durch falsches Wohnverhalten ein massives Schimmelproblem verursacht oder gefördert werden. Hierdurch sind meist erhebliche Kosten für die Sanierung und nicht zu letzt ein gestörtes Verhältnis zwischen Mieter und Vermieter dann das Resultat.

Einige grundlegende Verhaltensweisen können dieses Problem jedoch verhindern:



Vernünftig, - gleichmäßig heizen: Die ideale Temperatur für Wohn- und Aufenthaltsräume sollte bei rund 21°C liegen. Meist ist dies Stellung 3 am Thermostatventil

Die Wände der Wohnung **müssen ausreichend warm** sein. Es darf von den Wänden keine Kälte abgestrahlt werden. Die nächtliche Reduzierung der Heizung erfolgt meist zentral. Es braucht also am Ventil nichts geändert werden. Eine kalte Außenwand führt zu Kondensatbildung und damit zu Schimmelbildung an der Wand.



Heizkörper nicht verbauen und verhängen: Verblendungen, Schränke oder Gegenstände vor den Heizkörpern führen zu einer geringeren Wärmeabstrahlung. Es wird dadurch die Heizkostenrechnung erhöht. Wenn die Thermostatventile verbaut sind, können diese nicht richtig regeln. Häufiger Fehler sind Vorhänge vor den Heizkörpern.



Luftfeuchtigkeit beachten:

In den Aufenthaltsräumen sollte die relative Luftfeuchtigkeit nicht über 60% liegen, sonst besteht die Gefahr, dass in den kritischen Bereichen (z.B. Ecken, hinter Schränken) Schimmelpilze sich festsetzen. Verantwortlich für hohe Luftfeuchtigkeit kann sein: Pflanzen, Aquarium, Duschen, oder Wäschetrocknen. Daher die Wäsche nicht in der Wohnung trocknen. Beim

Duschen anschließend vernünftig lüften.



Mitglied im Verband
der Immobilienverwalter
Bayern e.V

USt-IdNr.: DE263416501

5-Seen-Hausverwaltung GmbH

Grünsinker Straße 5a
82234 Weßling
Telefon 08153/953495
Fax 08153/953406

Mail info@5-seen-hausverwaltung.de

**HRB 17769
München**

Geschäftsführerin
Herta Stiller
Tel. 08153/9089579
Fax 08153/9089578

Geschäftsführer
Stefan Eder
Tel. 08153/953495
Fax 08153/953406

Richtiges Heizen und Lüften im Wohnraum

Richtig Lüften:

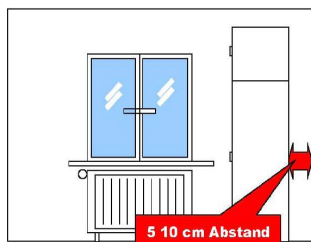


Beim Lüften immer für einen vollständigen Luftwechsel sorgen. Im Sommer am besten in den Morgenstunden lüften, hier ist aufgrund der Kühle der Nacht die Feuchtigkeit am geringsten.

Im Sommer Kellerräume nach Möglichkeit nicht lüften, da ansonsten an den kühlen Kellerwänden Taufeuchtigkeit ausfällt. Die Fenster nicht auf Kipp stellen, sondern grundsätzlich ganz öffnen. Am besten für Durchzug sorgen. Eine Lüftungsdauer von ca. 5 Minuten ist meist ausreichend. Sobald die Raumluft kalt ist, die Fenster wieder schließen und den Raum wieder aufheizen. Dadurch wird die feuchte warme Raumluft durch kalte trockene Außenluft ersetzt. Wenn diese Luft nun wieder aufgeheizt wird sinkt die relative Feuchte im Raum. Durch ein kurzes mehrmaliges Lüften (Durchzug) kühlen weder Wände noch Möbel aus und der Luftwechsel ist ausreichend.



Andere Räume nicht mitheizen: Halten Sie die Türen zu anderen Räumen, besonders Schlafzimmer und Bad geschlossen. Ansonsten gelangt feuchte - warme Luft vom Bad ins kühlere Schlafzimmer und schlägt sich als Feuchtigkeit an der „kühlen“ Schlafzimmerwand nieder.



Außenwände frei halten: Wenn die Außenwand mehr als 5°C kälter ist als die Raumtemperatur kann sich bei hoher Raumfeuchte Schimmel bilden. Hinter Schränken ist die Temperatur am niedrigsten. Daher Möbelstücke mindestens 5-10 cm von den Außenwänden entfernen. Schränke mit Füßen sind besser als Schränke mit festen Sockeln.



Mitglied im Verband
der Immobilienverwalter
Bayern e.V.

UST-IdNr.: DE263416501

5-Seen-Hausverwaltung GmbH

Grünsinker Straße 5a
82234 Weßling
Telefon 08153/953495
Fax 08153/953406

Mail info@5-seen-hausverwaltung.de

**HRB 17769
München**

Geschäftsführerin
Herta Stiller
Tel. 08153/9089579
Fax 08153/9089578

Geschäftsführer
Stefan Eder
Tel. 08153/953495
Fax 08153/953406